

Bekanntmachung der Veröffentlichung

Bekanntmachung der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Stadt Vilseck

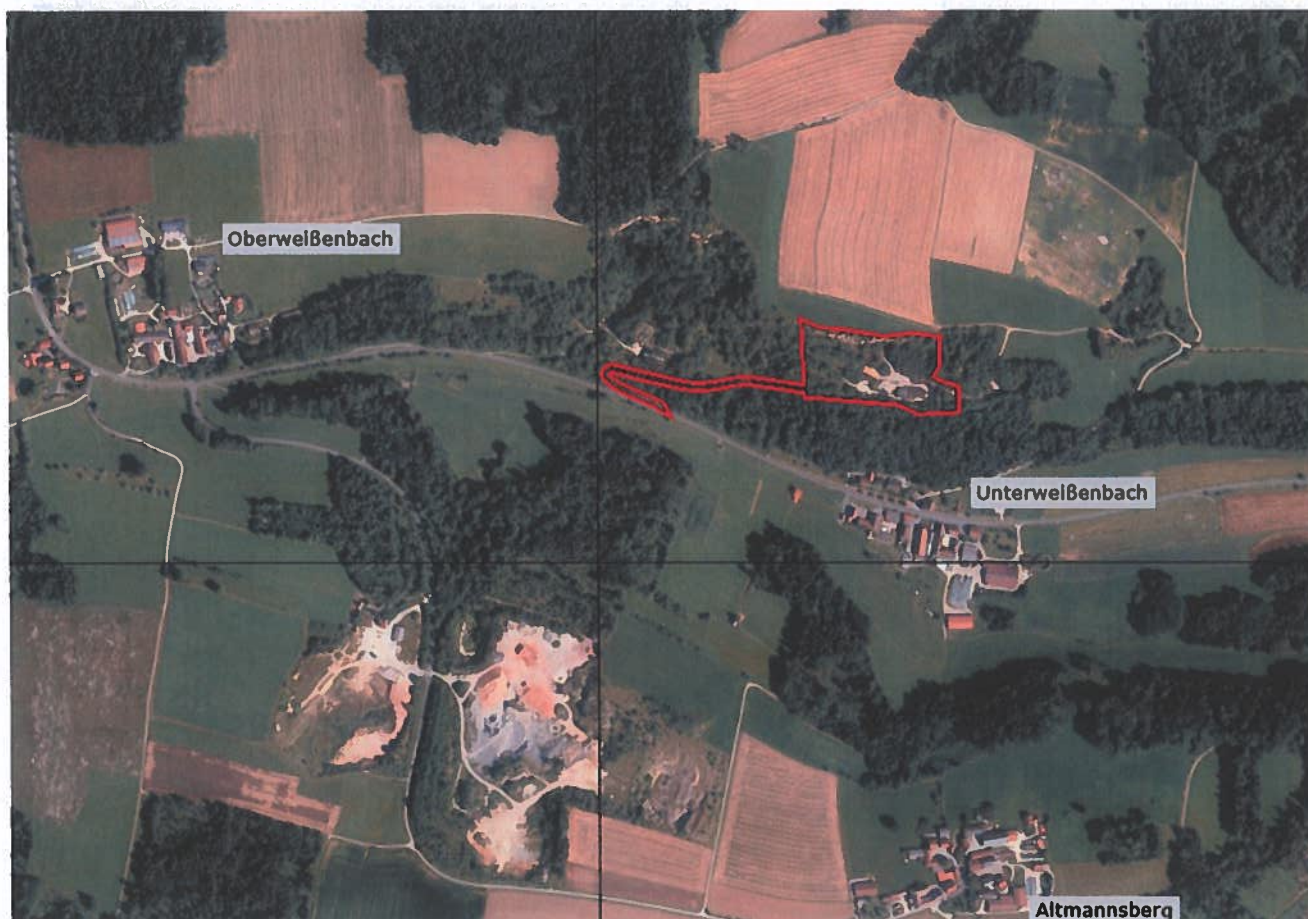
die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Sondergebiet Unterweißenbach

und die Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Unterweißenbach im Parallelverfahren

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 30.06.2025 den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans sowie den Vorentwurf des Bebauungsplans gebilligt

Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans sowie der Änderung des Flächennutzungsplans Sondergebiet Unterweißenbach für das Gebiet mit den Flurnummern: 2029/1, TF 1588, TF 2014/1, TF 2029, TF 2051, TF 2058, jeweils der Gemarkung Sigl und die Begründung werden im Internet unter www.vilseck.de vom 18.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 für die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1 BauGB veröffentlicht.

Geltungsbereich:



Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind die Unterlagen bei der Stadt Vilseck, Zimmer 13, Anschrift: Marktplatz 13, 92249 Vilseck, während der Dienstzeiten einsehbar.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist

- elektronisch an Bauleitplanung@neidl.de und
- bei Bedarf in Textform an NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner mbB, Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg oder –
- während der Dienststunden zur Niederschrift im Rathaus abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans und die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt diese Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter www.vilseck.de eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Nur bei Flächennutzungsplänen:

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Vilseck, den 17.11.2025

1. Bürgermeister Hans-Martin Schertl



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln
angeheftet am: 17.11.2025

abgenommen am:

Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt